



# Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA



## Nya stadgar

Vid höstens extrastämmor den 14 oktober och 18 november beslöts att Mården ska byta stadgar till HSB:s 2011 års normalstadgar inkluderande de senaste revideringarna.

Frånsett att de är mera kompletta än de gamla från 2004, innehåller de nya stadgarna även komplementet som låg vid sidan om.

Såväl språk som disposition har ändrats, men det mesta är sig likt som tidigare.

De viktigaste nyheterna är att föreningen nu kan få ersättning vid andrahandsuthyrningar och att avskrivningar inte måste täckas av årsavgifterna.

Övriga förändringar får betecknas som marginella och påverkar knappast den enskilde medlemmen i sak, bara förtydligar och det upplever styrelsen som bra.

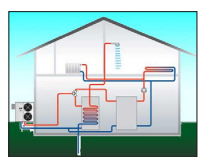
Vidare är det bra att stadgarna har så små avvikelser som möjligt för det blir då enklare för medlemmarna och styrelsen vid diskussioner med HSB.

/Ordföranden

## "Ljus och värme"

Så här i dagarna när vi lyser upp våra gårdar inför det ljusa mörkret har vi och vår energigeneral Staffan Pettersson följande att meddela om vår nya valda värmelösning:

"Slutbesiktning och entreprenaden blev godkänd och vi har en fullt fungerande värmepumpsanläggning som vi kommer ta i drift efter nyår när Fortums fjärrvärmepris skjuter i höjden. I övrigt håller vi på att köra



in ett nytt styrsystem för våra fläktar vilket gör att vi kan uppleva en del tillfälliga driftstörningar på kort sikt." Alltså, allt är på sin väg, på gång, och vi sjunger snart vår egen glada sång, om ljus och värme.

## Vatten = 8 % av din avgift

...man skulle också kunna säga nära en miljon i kostnad för föreningen per år. För vatten alltså.

Denna matematiska julklapp kanske kan få en del av er att fundera på hur man duschar, badar, borstar tänderna, diskar, sköljer saker, osv osv

Om alla bara skulle tänka llliiite mer på vatten så skulle vi alla stå där med lite mer pengar som vi kan göra roligare och bättre saker för...

## Aktivitetdagen

Än en gång stort tack för senast till alla kämpar och supporters med anledning av vår aktivitetsdag i oktober.



Det blev så fint och ordnat, och bland annat ett rejält röjande, och vissa kunde inte ens hålla sig och tjuvstartade av praktiska skäl på gård 12 runt kvart i nio så alla skulle vakna till ordentligt...

### Vår markansvarige Peter Eriksson har följande hälsning från dagen:

*Tack för en åter bra genomförd aktivitetsdag med stort deltagande och engagemang.*

*Dagen är också ett bra sätt att ta emot tips och förslag från er boende. Mården har en fin tradition dessa dagar och på detta sätt spar vi tid och pengar men framförallt skapas samverkan och gemenskap.*

## Från A till Ö med Mården

Vi är många som minns det klassiska barnprogrammet Från A till Ö på 70-talet med Bert-Åke Varg och Birgitta Andersson. Vi var kanske barn, småbarnsföräldrar eller unga mor- och farföräldrar.

Hursomhelst, vi har som ni kanske vet vårt eget A till Ö på hemsidan. Nästan lika roligt och intressant som programmet!...

Det kan vara bra för både nya och gamla Mårdenbor att uppdatera sig lite om vad som står där. Kanske något till och med är aktuellt för stunden. Där kan man läsa om allt från ombyggnad och reparationer till aktivitetsdag och övernattningslägenheter. Trevlig läsning!

*För den nyfikne kan det för övrigt kanske vara intressant att veta att ett arbete med en ny hemsida är i full gång...*

*Vi återkommer med mer information.*

## "Bereden väg för valet"

Det är dags att vi alla seriöst tänker till på nästa styrelse och kandidater till denna. Du kanske själv bär på ett positivt engagemang, med förmågor

och vilja inom områden som till exempel ledning, ekonomi, fastighet/energi/teknik, mark/miljö och administration.

*Hör av dig med ditt eget intresse eller tips om kandidater till valberedningens sammankallande Hans Wigren på 08-32 39 11 eller hans.wigren@gmail.com.*

## Motioner till årsstämman 23 april 2015

Ska inlämnas till styrelsen senast den siste februari 2015.

*Så här skriver du en motion:*

Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet gäller. Skriv vad motionen handlar om. Avsluta med att själv föreslå det beslut, som du tycker att årsstämman ska

ta. Skriv under motionen med ditt namn.

Skriv endast en motion per formulär.

Lämna motionen i någon av styrelsens brevlådor i gårdshuset.

Eller maila till:

[info@brf-marden.se](mailto:info@brf-marden.se).



## Snöskottning på balkonger utan inglasning och uteplatser

För dig med balkong utan inglasning och uteplatser är det viktigt att tänka på att du måste hålla den ren från snö.

De fukt- och vattensador som kan uppkomma i din och dina grannars lägenheter på grund av snöan-



samlingar på din balkong blir till ett stort praktiskt- och ekonomiskt besvär, för dig, dina grannar och föreningen.

Om du inte orkar själv, be någon frisk granne om hjälp och bjud på en kopp kaffe eller nåt...

I Mården hjälps vi åt, för allas bästa.

## Kraftsamling vid pumpgropen

Pumpen i sin grop på G13 vid utsiktsplatsen, som från lägenheterna under markplan pumpar upp och bort det vi inte behöver gå in i detalj på, har fungerat dåligt sen ett tag tillbaka och på slutet sjungit på sista versen.

Vi har arbetat för en bra och förhållandevis snabb lösning på grund av besvären. En ny pump är nu på plats, liksom nya flötörer och ny elförsörjning.



## Klassiska vintertips

**Håll tillgodo, här är några gamla godingar:**

- Vädra vettigt, snabbt och rejält och dra ner termostaten, precis som ni gör för att sänka temperaturen, inte genom att öppna fönster.
- Mata fåglarna mycket måttligt. Ju mer fågelmat, desto mer råttor. Fåglarna finner sin föda.
- Telefon för farliga istappar och snöhäng 020-478277.
- Vrid lite på era "Ballofixer" så de inte fastnar i sina lägen.



"Vadå ballofixer" säger kanske någon... Förståeligt. Det är de småvreden på rören i kök och badrum. Så slipper vi eventuellt vvs-vrede... Känns det som något främmande, prata med en god och praktisk granne...

## Brandvarnare

Mörkret har kommit till oss och med det tänder vi ljus ibland, och med december så blir det ännu mer. Så är det och så ska det vara. Det är vackert och man mår bra av det. Men passa på att kolla era brandvarnare så de fungerar och har bra batteri. Enkelt och viktigt, tryggt och säkert.



## GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Vi lägger strax 2014 till handlingarna.

**Ä**nnu ett år med flera stora och massvis med små satsningar, händelser, investeringar, lösningar, arbeten, glädjeämnen, möten och upplevelser. Som det mesta i livet, om inte allt, så är även en bostadsrättsförening en levande varelse i ständig utveckling. Om det står still, är något fel, eller borta.

Vi i styrelsen upplever 365 dagar om året vilken livskraft som finns här i Mården. Det inspirerar arbetet. Ett arbete som sker i samverkan och samförstånd oss alla emellan i Mården. Styrelsens ansvar är vid sidan om att se till att föreningen mår bra, också att försöka tillgodose allas olika önskemål och förhoppningar. Det gör vi framförallt genom att se till allas gemensamma bästa. Vi är några hundra personer i Mården, med ungefär lika många tankar.

Vi är så tacksamma över den förståelse som finns kring de beslut vi försöker ta för hela föreningens bästa, på kort som lång sikt.

**Med denna tacksamhet och glädje vill vi önska er en underbar jul och ett härligt 2015!**

Vi ses i snödrivorna, eller i skrivande stund, bland de tappra gamla löven...

/Styrelsen



## MårdenBladet

**Ansvarig utgivare**  
BERTIL JÖNSSON

**Redaktör**  
MATS ALMSTRÖM

Postadress  
MÅRDENBLADET  
Brf Mården  
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet  
[www.brf-marden.se](http://www.brf-marden.se)

Du kan kontakta oss genom att maila till:  
[info@brf-marden.se](mailto:info@brf-marden.se)

Se även Mårdeninformation.



Medlemsinfo för de boende i brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka