



# Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA

## Avgiftshöjning 1 juli 2014

Som meddelats tidigare, framförallt genom extrastämorna där vi gemensamt bestämde oss för ett individuellt förmånligt gruppavtal på bredband genom ComHem (ca 200-300 kr i genomsnittlig besparing), så behöver vi alltså höja avgifterna för den investeringen.

Och med anledning av den stundande energiinvesteringen ni alla känner till så gör vi för vår förenings ekonomi klokt i att även ligga på rätt sida med den inves-

teringen genom ett extra tillskott.

Vi har som bekant lyckligtvis hittat en mycket bra och ekonomisk lösning på energifrågan med en god framförhållning (allt i framkant av föreningarna i Jarlaberg).

Så från den 1/7 höjs avgifterna med 5 %. Vi ser fortsatt positivt på föreningens ekonomi, delvis genom vår ambition



att alltid försöka fånga upp nya situationer innan de växer till sig i styrka.

När det gäller de nya avskrivningsreglerna för bostadsrättsföreningar och hur de kommer att påverka våra avgifter, och vad för alternativa vägar man kanske kan använda sig av, så får vi återkomma när vi och utvecklingen kommit vidare, men vi ligger i ryggen på den.

Vi tar en (till två...) saker i taget, med laget framför jaget.

## Marknyheter på våra gårdar

Vår markansvarige Peter Eriksson kommer med följande nyhetsbulletin:

**Gård 12** Ny gungbräda beräknas vara på plats i juni, dock skall fallskydd kompletteras av säkerhetsskäl, samt att nuvarande två vippgungor bortmonteras.

Muren vid hörnetskall minskas dvs ena murkanten skall flyttas 75 cm in från vägen.

Lyktstolpen flyttas även den, samt ny markbeläggning tillkommer. Två lönnar har fällts, G12 utsida mot egna hem. Liknande gallring har gjorts av grannföreningen (Uttern) och intill samma väg.

**Gård 13** Design och omläggning av rabatten vid gårdshuset. Ny jordbädd samt nya växter. Beräknas vara klart under sommaren. Beslut om leverantör beräknas klart V22.

Något kraftigare kron/gren reduceringar kommer att utföras på ett antal träd (baksidan av radhuslängan L18-32).

**Allmänt** Gräsmattor ska under



Vattningen är viktig och vi söker

vårn förbättras genom stroller kombi behandling och fortsatt gräs-sådd.

frivilliga som spontant kan rycka in och hjälpa i torra tider.

Nya skyltar (förbud att parkera) monteras på våra vägbommar (infarten till gårdarna).

*Tack Peter!*

## Livsviktigt parkeringsförbud

En av våra kära medlemmar var i **akut behov av ambulans** tidigare i år. När ambulansen kom stod en bil i vägen vid bommen och ambulansen behövde dra igång sirenen för att föraren skulle komma och flytta bilen.

Denna gång var det hemtjänsten som orsakade problemet och de är kontaktade. Men detta är en påminnelse för oss alla.



Räddningsfordon måste komma fram.

lov sin akuta situation. Nästa gång kan det handla om din eller din familjs hälsa och liv.

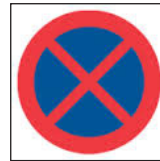
Så snälla, fortsatt respektera förbudet att stanna framför bommen.

Ny tydligare skylt ska förhoppningsvis lyfta den uppmärksamhet vi behöver.

Och med den nyligen inträffade **branden i en lägenhet på Illern**, där andra lägenheter skadades av rök och vatten, så är det ytterligare en påminnelse om vikten av att all parkering utom i- och avlastning/av- och påstigning inte är tillåten. Räddningsfordon måste komma fram.

Så vi fortsätter också naturligtvis allihop att respektera våra parkeringsregler på gårdarna.

Till slut, trots att det är sommar, så se till att du är övertygad om att dina **brandvarnare** fungerar. Ännu en livsviktig påminnelse för oss alla.



## Tackivitetsdagen!

Ja, det är sannerligen en tacksam och skapande dag, ur alla tänkbara perspektiv.

Man blir påmind om livet på vår gård, om gårdens eget liv, hur livet kommer och går, vilka minnen vi alla sätter frö till, både bildligt och bokstavligt, hur skönt det är att vårda dom och de som komma skall.



Ni får ursäkta denna utveckling, men den ljuva dagen inspirerade och orden dök upp, som de nya planteringarna. De ville väl någonting kan man anta, orden alltså, men förmodligen även planteringarna...

Tack till alla, rutinerade som rookies, vilka tog ett nappatag denna vårsommarförmiddagen 18/5. Och tack till er som skänkte oss era



stöttande tankar. Solen lyste så pass att redaktören blev svedd på svålen. Och svetten lackade vackert på de flesta där vi räfsade, målade, gödslade, inventerade cyklar, inte lät bli maskrosorna som Carl-Anton gör i sin visa, rensade, städade och lekte, stora som små.

Sen vankades mat, dryck och gemyt som vanligt. Mården blommar upp, på alla tänkbara sätt.

*Tack än en gång.*



## "Kom hem vi börjar om igen"

Ja, de flesta av oss började om igen med Com Hemmen i nyare, bättre och snabbare tappning.

I uppstarten har vi haft lite klassisk "uppskrivningskalibrering" från ComHems sida och det ska snart vara färdigskruvat om det inte redan är klart.

Även om det känns väldigt konstigt att skriva, så ska ni som kanske en dag rullar vidare mot boende på annan plats lämna

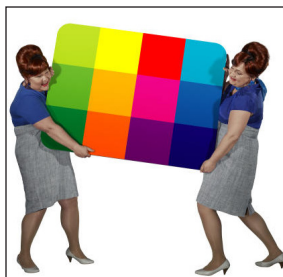
kvar de modem och routrar som har med bredbandet för gruppavtalet att göra.

Detta så nästa boende kan glädjas åt samma avtal, och att ni inte står med utrustning som ni inte har någon nytta av längre.

Men vi hoppas förstås ni blir kvar!

*Rubriken?*

Ni kände väl igen Barbados dansbandshit från år 2000...



## Trevlig sommar

Vi har ett innehållsrikt år bakom oss i föreningen. Bredbandsinstallationen, takreparationen, bredbandsavtalet, det långa energiarbetet och dess slutliga beslut med en kombinerad lösning, markförändringar och förbättringar, för att nämna några stora saker i förbifarten.

Med detta som bakgrund och hur det har krävt alla medlemmars fokus, tankeverksamhet och handling så vill vi mer än någonting annat önska er en mycket trevlig sommar. Det



är vi alla värda här i Mården. Vi har planterat för framtiden, på kort som lång sikt, för alla medlemmars bästa, åter på kort som lång sikt.

I sommar förkroppsligas nästan Mårdens vilja att sprudla av liv med de maskiner som hastigt besöker oss för nya och nödvändiga tider, i detta fall för energin och några "Jarlabergshål" som vi behöver.

Så trevlig sommar allihop, vi ses i garage som buskage.

*Vänligen / Er Styrelse*

## Nya energilösningen

Arbetet med vårt nya frånluftsatervinnings- och bergvärmesystem har redan påbörjats. Du har redan fått viss information i brevlådan.

Borringslov är inlämnade till kommunen och Nacka Energi har fått beställning av nya kablar. Programmering av ny värmeväxlare har påbörjats liksom provtryckningen av värmeatervinningsrören. Mer information kommer efterhand på våra anslagstavlor och hemsidan.

## MårdenBladet

**Ansvarig utgivare**  
BERTIL JÖNSSON

**Redaktör**  
MATS ALMSTRÖM

Postadress  
MÅRDENBLADET  
Brf Mården  
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet  
[www.brf-marden.se](http://www.brf-marden.se)

Du kan kontakta oss genom att maila till:  
[info@brf-marden.se](mailto:info@brf-marden.se)

**Se även Mårdeninformation.**



Medlemsinfo för de boende i  
brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka