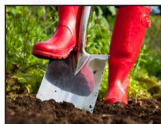




# Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA

## Aktivitetsdag 18 maj



Vårjobb

En av Mårdens högtidsdagar närmar sig. För gårdarna som för oss.  
Och på sätt och vis är vi ju domsamma.  
Nyinflyttade är mer än välkomna till denna varma gemenskap.  
I skrivande stund har man ju tänkt sen länge att det är ju bara att samla  
gänget och spadarna och gå ut direkt,  
men vi ska väl avvakta det där sista snölasset himlen har tänkt för oss...



Efter vårjobb

Vi ses på gård 13 (Landå 4-44) kl 09.30 och kör till 13.00 varpå mat och dryck väntar oss.

Märk cyklar och barnvagnar enligt kommande instruktioner  
och som ni förstår kommer källar- och vindsgångar att rensas av säkerhetsskäl.  
Vi hoppas förstås att inget står där och att vi alla respekterar säkerheten.

**Väl mött!**

## Sopsugen sätter i halsen...

...när du till exempel stoppar in  
plastplattor från din balkong, stora  
cellplastbitar eller jättepåsar du  
med kraft trycker in.



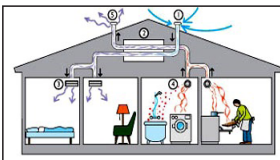
Överraskande?

Tänk efter, snälla. Det  
påverkar hela sopsys-  
temet, leder till alle-  
handa otrevligheter,  
och gissa, det (också) kostar oss  
medlemmar pengar!

*Hjälp oss gärna sprida denna informa-  
tion till de medlemmar som råkar orsa-  
ka kostnader av olika skäl, och sannolikt  
inte haft möjlighet att ta del av gemen-  
sam information.*

## Det blåser friska fläktar

Nu har alla de stora takfläktarna  
bytts ut till  
mera ener-  
gisnåla di-  
rektdrivan-  
de fläktar.



Som bonus går de också lite tystare.  
Vi hoppas att resultatet bland annat  
skall synas på lägre elkostnader.

## HSB:s kundmottagning på Fyrspannvägen 1

Den 1 april stänger HSB kundmot-  
tagningen de haft på måndagar och  
torsdagar pga för få besök.

Jarlabergaren är i stort således  
glad och nöjd!

## Tak, så mycket!!

Ja, det har varit mycket med tak sen  
i höstas, men nu är det över oss,  
bildligt och bokstavligt.

Vi vill rikta ett TACK till de för-  
stående och närmast drabbade  
medlemmarna på gård 12 som haft  
sitt eldprov.



Eldproven  
tar sina run-  
dor på går-  
darna bero-  
ende på olika  
nödvändiga insatser för att hålla  
Mården i skick och värde, men till  
västra flanken på G12, hatten av!

## Drift och skötsel av lägenhetsadministration...

Vem gör vad... Det är närmast en filosofisk fråga emel-  
lan varven men en sak vet vi. **Nacka Drift och Skötsel** har  
tagit över drift och skötsel från HSB drift och skötsel...

Men. Lägenhetsadministrationen sköter HSB.  
Kontaktuppgifter enligt  
bladet Mårdeninfo och på vår hemsida.



## Årsstämma 24e april

Välkommen till Mårdens årsstämma torsdagen den 24 april.

Plats: Festlokalen gård 13, Landåvägen 4 – 44.

Tid: Kl. 19.00 Kaffe serveras från 18.30.

Dagordning och årsstämmohandlingar distribueras separat.



## "Gemensamma" utrymmen, och liv

En torr men ändå rätt okej påminnelse om vad vi är för några, vi i Mården, är Skatteverkets definition av en förening:

"En förening är en sammanslutning av fysiska och/eller juridiska personer som tillsammans verkar för ett gemensamt ändamål."



Vårt ändamål, vår direkta "gemensamma nämndare", är föga överraskande Mården, som vi alla försöker verka för, på det sätt man har möjlighet och lust till. Och som vi Mårdar verkar! Vår samhörighet gör oss till en föredömlig förening. Men. Ibland glömmes någon av oss i farten bort det. Ibland glömmes gäster,

direkt eller indirekt till medlemmar, bort det, och tänker inte på att man

är där människor har sitt hem. Hem vi värnar om, hem vi älskar. Det betyder mycket för en. För en del betyder det allt. Ju mer vi tänker på att Mården är

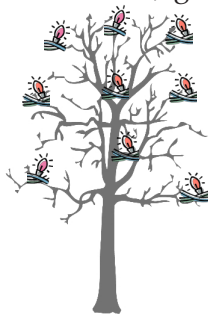
vårt gemensamma hus och hem, och ju mer vi kan få varandra och våra gäster att förstå att vi på ett sätt delar 237 hushålls gemensamma hus och hem, med allt från nyfödda till seniora seniorer, ju mer blir hemma bäst.

Hjälp oss gärna att sprida detta budskap till de medlemmar som inte haft möjlighet att förstå det gemensamma intresset. Länge leve Mården!

## Sen är det jul igen

Landå 4-44, gård 13, provsmyckades med ny och ekonomisk julgransbelysning inför vintern. Det föll väl ut och vi blev om möjligt ännu varmare mot varandra under de bästa vinternätterna.

Förstås lyfter vi gård 12 inför nästa vinter på samma sätt! Men nog om jul va...



## Gemensamma utrymmen Övernattningsrum. Festlokal. Bastu.

Vi behöver tyvärr stärka insikten om hur dessa rum måste vårdas och hanteras.

Vid en bokning som utmynnar i en inte för Mården tillfredställande situation (bristande städning, rökning, störande verksamhet), kommer den bokande framåt på obestämd tid behöva boka genom styrelsen, och mot en högre avgift.



## Till er som blockerar utrymningsvägar och riskerar brandsäkerheten

Varje måndag flyttas saker bort från vind- och källargångar (som om det inte finns annat för styrelsen och övriga att göra för Mården bästa...). Man kan få tillbaka dessa saker mot en lösen på 500 kr (en bråkdel av vad det kostar oss medlemmar). OM saker ställs där som ett sätt att bli av med skräp så kommer det (bland många andra onödiga saker) att kosta föreningen (dig) mycket pengar. De pengarna behöver Mården (du) till viktigare saker.

Vi hoppas alla orkar göra sin fysiska ansträngning för Mårdens (ditt) bästa. Annars, be om hjälp. Det är många som finns till Mårdens och grannens tjänst. Och vet ni. Vi kanske har Mälardalens bästa och trevligaste grovsoprum.



*Kom och träffa Henry och Leif, och grannar! Öppet måndagar 19-20. Fantastiskt välkomna!*

## Tack till sist

Vid sidan om några tråkiga men för föreningen nödvändiga pek-pinnar, TACK alla medlemmar som på era olika sätt gör våra gårdar och vår förening till vad den är.

Från stor aktivitet och vilja



till stillsamt boende och egen trivsel med respekt för grannen. Allt bidrar till den goda stämning och stabila förening vi närapå alltid får lyckan att uppleva här.

*Tack å allas vägnar.*

## Ny HSB-ledamot i Mårdens styrelse

Vår nuvarande ledamot Jenny Jörgensen slutar sin anställning hos HSB för nya äventyr. Vi önskar Jenny lycka till och tackar för viktig och trevlig samverkan!

Som ny ledamot har HSB föreslagit Anette Ekstrand och vi har tackat ja. Anette är ekonomichef på HSB Stockholm. Hon börjar hos oss **efter årsstämman den 24 april 2014.**

**Välkommen Anette!**

## Välkommen online

"HSB-portalerna" blir snart ett bra kompletterande sätt för dig att hålla kontakt med HSB i ärenden du har med HSB direkt. Du kommer få eller kanske redan har fått ett brev med inloggningsuppgifter från HSB.

Så här formulerar de sig bland annat: "Den som loggar in på HSB Portalen kan se all information om sitt boende, exempelvis bostadsavtal, OCR nr etc. Även felanmälningar kan göras snabbare och enklare på HSB Portalen. Bosparare kan dessutom göra intresseanmälningar till hyresrätter, direkt på webben."



## MårdenBladet

**Ansvarig utgivare**  
BERTIL JÖNSSON

**Redaktör**  
MATS ALMSTRÖM

Postadress  
MÅRDENBLADET  
Brf Mården  
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet  
[www.brf-marden.se](http://www.brf-marden.se)

Du kan kontakta oss genom att maila till:  
[info@brf-marden.se](mailto:info@brf-marden.se)

**Se även Mårdeninformation.**



Medlemsinfo för de boende i brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka