



# Hyresavtal för Övernattningsrum

**När du bokar övernattningsrummet, godkänner du som bostadsrättshavare samtidigt nedanstående regler daterade 1 oktober 2016.**

När systemet har godkänt din bokning, laddas dina elektroniska nycklar nr 1 och 2 med tillträde bokningsdagen **från och med klockan 11.00**. Du har då tillträde till såväl porten till fastigheten som övernattningsrummet **fram till klockan 10.59 avresedagen**. Därefter kan du inte komma in i vare sig porten eller lägenheten.

Du kan boka **högst 6 nätter** vid samma tillfälle.

Kostnaden för att hyra rummet är **300 kronor per natt** och debiteras av HSB vid kommande utskick av avier för månadsavgifterna. Om du **inte** gjort en avbokning senast 24.00 dagen före, debiteras du för bokad tid.

## **VIKTIGT!**

- Det är **viktigt** att du avsynar övernattningsrummet direkt när du kommer in i det och **genast** rapporterar skador och anmärkningar till styrelsen. Om du inte gör så, blir du själv ansvarig för eventuella skador. Telefonnummer hittar du på anslagstavlan.
- Inne i lägenheten finns en **gästnyckel** som går till såväl port som lägenhet. Saknas den, skall du genast rapportera det till styrelsen. **Det är viktigt att den återlämnas på samma plats innan du lämnar rummet före avresan**. Om så inte sker kommer nyckeln att avregistreras och du debiteras 300 kronor + faktureringsavgift för ersättningsnyckeln.
- Om inte städning är väl utförd efter att ni lämnat det och rapporterat eventuella brister/skador till styrelsen, debiteras du/ni med 1000 kr + faktureringsavgift.
- Skador etcetera debiteras dig på motsvarande sätt.
- Rökning är inte tillåtet i gästrum och trapphus. Vid överträdelse debiteras en saneringsavgift på minst 1000 kronor + faktureringsavgift.
- Kuddar och täcken får endast användas med egna påslakan och örngott.
- Toalettpapper tillhandahålles inte av föreningen.

Städanvisningar finns anslaget i övernattningsrummet liksom en kopia av detta hyresavtal.

## **Brf Mården**

Styrelsen