



Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA

Aktivitetsdag 22 maj

För att t ex fira den Gregorianiska kalenderns 143:e dag (eftersom det är skottår), Jemens nationaldag, namnsdagsbarnen Henning och Hemming (har vi någon i föreningen?), eller helt enkelt vår förenings existens, så meddelar vi härmed alltså att vårens gyllene aktivitetsdag nu är satt för att sätta "puts och studs" på våra vackra ytor, under alltid så glada och



vänskapliga former. Nya som gamla medlemmar välkomnas med öppen famn till vår trivsel.

Vi ses på gård 13 (Landå 4-44) kl 09.30 och kör till 13.00, sen väntar oss mat och dryck.

Märk cyklar och barnvagnar enligt kommande instruktioner och som ni förstår kommer källar- och vindsgångar att rensas av säkerhetsskäl.

Vi hoppas förstås att inget står där och att vi alla respekterar säkerheten.

Väl mött!

Vi gräver ner julen

Inte så dramatiskt kanske men för ordningens skull vill vi informera om att kablaget till våra nya granar på gårdarna grävs ner under våren för att göra det snyggare och bättre på alla sätt.



Att lägga det ovan jord denna vinter var en provisorisk lösning för att kunna få lite fint ljus i mörkret. Nu tar solen över några månader. Tack för det. Styrelsen diskuterar och undersöker för övrigt om det samtidigt finns



bra förutsättningar att därmed dra prisvärd fiberkabel till gårdslokaler för internet, när vi ändå gräver. Fortsättning följer.

Sopnedkassen är till för hushållssopor

En liten påminnelse på grund av ett kostsamt stopp i sopsugen häromveckan i en annan förening, men viktigt för oss själva att påminna oss om.

Vi tar hjälp av en annan förenings text:

Det är viktigt att du som boende

endast slänger hushållssopor i sopnedkassen. Sopor som är lagda i en plastpåse.

Om andra saker slängs kan det bli stopp i kanalerna med följden att en rensning måste ske. Varje gång som detta sker upp-

står en kostnad. En kostnad som belastar vår förening, många gånger i onödan.

Släng soppåsen innan den är överfull och använd inte stora plastpåsar som uppmuntrar till att slänga "för mycket" i påsen.

Se till att dina påsar

lätt går att slänga. Måste du putta på påsen är den för stor. Dela upp soporna i så fall.

Tänk vilka kloka ord som finns om nåt så enkelt som sopor 😊





Välbesökt medlemsmöte



Det var med glädjande stort intresse, i antal medlemmar som i engagemang, som denna medlemskväll blev av. Ett ytterligare sätt att mötas, styrelse och medlemmar emellan, som gav mersmak inför kommande kommunikation. Vi hade gäster i form av brandinformatör, f d brandmästare Bo Hedberg från Brand- och Säkerhetsteknik, Pierre Söderholm från Nacka Drift & Skötsel och vår förvaltare från HSB, David Gutierrez. Bertil Jönsson f d ordförande Mården, nu ordförande för Samfälligheten fanns också på plats för värdefull information om till exempel parkering och gatuunderhåll.

Bo berättade om brand och brandskydd i allmänhet, villkor och ansvarsfördelning, delvis med anledning av styrelsens nödvändiga initiativ vad gäller trapphusen.

Pierre berättade om vattensystemet, de kontroller som under hösten och vintern skett av lägenheternas rördragningar, i huvudsak vad gäller handdukstorkar, med anledning av ojämn värmefördelning och legionellarisker.

David förklarade och förstärkte det som gäller fastighetens ytor och områden, och vad

för ansvar styrelsen respektive bostadsrättsinnehavaren har, bland annat just med anledning av vattensystemet.

Ingemar som fastighetsansvarig från styrelsen berättade lite om bakgrunden till initiativen gällande fastigheten, i synnerhet kring trapphusen som förvaring och utsmyckning, och portarna med sina dörrstoppar. Detta ur brandsäkerhets- och underhållsynpunkt, klimat-, värme- och kostnadsynpunkt, samt trygghets- och säkerhetssynpunkt. (Eller bara en sådan sak som råttor.)

Bristen på information från styrelsen om dörrstoppens borttagande noterades och beklagades av styrelsen, om än mot bakgrund av initiativets goda syfte.

Det goda syftet ifrågasattes dock på sina håll och några tyckte att det innebär bekymmer för passage med varor/gods/last. Alternativa lösningar diskuteras och undersöks inom styrelsen.

Som en egen omgående och alternativ lösning på portbesväret så föreslår styrelsen

tills vidare att man använder sin tyngsta påse / väska / last / gods som dörrstopp under passage. Därmed skadar vi heller inte portarnas upphängning med käppar etc.

Slutligen berättade ordförande Marjalisa om problematiken kring bommarna. Med skadegörelse som påverkat låsen så har räddningsfordon haft svårt att komma in på gårdarna.

För att säkerställa livsviktiga uttryckningar av ambulans, brandkår och polis så har ett tillfälligt beslut tagits att ställa upp bommarna under tiden som bästa möjliga lösning undersöks. Styrelsen uppmuntrar vid felparkering ett omgående samtal till parkeringsbolag samt om möjligt goda samtal med självaste bilisten eller felparkraren, för att råda bot på bilistbesvären på gårdarna.

Med gott hopp om framtiden i bästa samförstånd / Styrelsen

Rapport från mötet



2 mars 2016

Årsstämma 21e april

Välkommen till Mårdens årsstämma torsdagen den 21 april.

Plats: Festlokalen gård 13 Landåvägen 4 – 44. Tid: Kl. 19.00

Kaffe serveras från 18.30.

Dagordning och årsstämmohandlingar distribueras separat.



MårdenBladet

Ansvarig utgivare
MARJALISA ASPLUND

Redaktör
MATS ALMSTRÖM

Postadress
MÅRDENBLADET
Brf Mården
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet
www.brf-marden.se

Du kan kontakta oss genom att maila till:
info@brf-marden.se

Se även Mårdeninformation.



Medlemsinfo för de boende i
brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka