



Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA

Takomläggningen

Mårdens projektledare Anders Köhler berättar:

Takrenoveringsprojektet har nu påbörjats på gård 13 med ställningsbyggandet. Ca vecka 45 kommer själva arbetet med yttertaken att påbörjas, då med rivning. Vissa delar kvarstår med gård 12 och där har projektet flutit på med ett bra tempo och följer tidplanen. Arbetslagen är nu inkörda så även gård 13 bör flyta på bra. Under renoveringen är det flera arbetslag som utför arbeten och vissa delar produceras på fabrik, därav ej alltid full styrka på plats. Ni medlemmar kommer löpande få aviseringar



då era vindsutrymmen blir berörda och kommer då att få plastrullar uppställda så att ni kan täcka in era tillhörigheter. Då ombyggnaden av er del

är klar kommer det att ställas upp en industridammsugare som ni kan låna.

Projektledningen har löpande möten med Tresson och representanter från styrelsen. Finns det frågor angående entreprenaden från er medlemmar får ni kontakta Tresson enligt aviserade lappar.

Då det blir ganska mycket lyft med kran och bortforsling av rivmassor via gården är det viktigt att ni medlemmar ej blockerar transportvägar för entreprenören samt ev. uttryckningsfordon med era bilar.

Gårdarna som arbetsplatser

Vi lever mitt i en byggarbetsplats!

Den pågående takrenoveringen kan ingen ha missat. Den påverkar oss alla i någon utsträckning och vi måste alla stå ut med den ett tag till.



För att vi både ska underlätta för de som jobbar och se till att uttryckningsfordon kommer fram så ber vi alla medlemmar

att inte köra in på gårdarna. Just nu står bommarna öppna och detta gör att fler valt att köra in på gårdarna.

Detta måste vi sluta med innan de ställer till problem för dig eller någon av dina grannar.

Vi måste även passa på att trycka lite på övrig säkerhet på gårdarna, främst kring dom uppsamlingsplatser som finns inhägnade.

Något som kan vara bra är att barnfamiljerna talar med de små om att inte leka bland dessa.

Vi har inte sett att detta har hänt men det är alltid bra att vi upplysdom om riskerna med att klättra eller leka med material från bygget.

Vi har löpande samtal med entreprenören för att skapa en så trygg och säker miljö som möjligt men tyvärr så missar man ibland att stänga grindar och staket.

Ser du någon vara framme och plocka eller stjäla saker från bygget så ska du omedelbart kontakta polis på 11414.

Har du andra spaningar och funderingar kring takrenoveringen så kan



du alltid kontakta styrelsen så ser vi till att rätt person får den informationen.

Garagen

Ingen plats för objudna gäster

Vi är många som nyttjar garagen. Dessa har tyvärr utsatts för både stöld och skadegörelse vid flera tillfällen un-



der åren. För att vi ska kunna minska detta så är det viktigt att vi är uppmärksamma kring

vilka som rör sig där. Ser du något som inte ser helt rätt ut så ska du alltid kontakta polisen eller CEMI. Viktigt är också att inte använda nödutgångarna som vid flera tillfällen har lämnats på glänt så objudna gäster eventuellt kunnat ta sig in. Det finns redan

idag övervakningskameror vid alla utgångar och det finns tankar från Samfällighetsföreningen att eventuellt börja



agera mot de som inte följer reglerna. Detta vore mycket tråkigt om de skulle behöva ske. Så håll uppsikt, låt inte objudna gäster komma in och följ de regler som du skrivit under på att följa i hyresavtalet.

Våra cyklar

Att tänka på inför vintersäsongen:



Inga cyklar på gårdarna efter 1 nov. Du måste ställa undan din cykel så att vi kan sköta snöröjningen på ett bra sätt. Inga cyklar i ställen eller på gårdarna efter 1 november. Använd cykelrummen.

Se över cykeln inför vintern

Passa på att göra cykeln ren och fin, smörja kedjan och pumpa däcken. Så har du en fräsch cykel att plocka fram när vårsolen lockar.

De övergivna cyklarna

är nu bortfraktade. Det blev sammanlagt ett trettio-tal. En del har gått till återvinningen. En del har reparerats och sålts på begagnatmarknaden. Nettot har överlämnats till Stadsmissionen.

Hjälp oss att se till att vi inte behöver samla upp såna cyklar framöver. Om du ledsnar på din cykel, eller om barnen växer ut sina, kan du själv lämna dom för recycling. Eller sälja på Blocket.



Goda grannar

Den årliga sommarfesten

Den 27 aug höll föreningen Goda Grannar sin årliga sommarfest på ängen mellan fotbolls- och tennisplanen. Bra uppslutning med många aktiviteter för alla åldrar. Flera uppträdanden på scen som förgyllde dagen för deltagarna.

Vi rekommenderar att hålla utkik efter Goda Grannars kommande arrangemang. Goda Grannar verkar för att lyfta Jarlaberg och att skapa möten mellan oss som bor här.

Bli gärna medlem och stötta dom i sitt arbete. Medlemsavgiften är 50 kr för enskild medlem.

Vad håller du i vasken?

Här är en lista på vad vi ska akta oss för:

Vi vill inte ha stopp i avloppet, varken i Jarlaberg eller i rörens väg till Henriksdal. Så vi får vara noga med vad vi spolar ner i avloppet.

Kaffesump.

Den förenar sig med stelnat fett som åkt ner i vasken. Kasta istället i soporna.



Fett och olja.

Fast och flytande fett stelnar i rören.



Varmt vatten hjälper bara tillfälligt. Förr eller senare stelnar det igen. Häll istället fett i en genomskinlig flaska som du sedan kastar i restavfall eller tar med till återvinningscentralen. Kom ihåg att fett måste svalna innan du håller det i flaskan.

Råa ägg.

Varmt vatten tillsammans med äggrester riskerar att bilda en omelett i vattenlåset. Och i förlängningen även i avloppssystemet.



Stearin.

Små mängder som följer med när vi spolar ur gamla ljusstakar kan till slut bilda propp i röret. Värt att tänka på. Släng i soporna.



Kaustik soda.

Om sodan inte löser upp stoppet kan du eller rörmokaren behöva hantera frätande kladd i rören. Det kan också kristalliseras och bilda en egen propp.



Vätserverter, tops, bindor, tamponger och snus.

Här finns en stor bov. Dessa saker spolas ofta ner i toaletten och löses inte upp som vanligt toalettpapper.



Kasta i soporna.

ComHem

Snart kan du surfa ännu snabbare!

Fr.o.m 1 december kan du utan kostnad höja hastigheten på ditt bredband från nuvarande 100/10 mbit/s till 250/50 mbit/s. För att göra detta kontaktar du ComHem på 0775-17 17 20.



Aktivitetdagen

Höstens aktivitetsdag INSTÄLLD

Tyvärr måste vi meddela att höstens aktivitetsdag blir inställd till följd av den pågående takrenoveringen. Det är mycket tråkigt att vi inte kan ses än en gång i år men vi får se till att vi träffas under vårens aktivitetsdag.

Kanske kan vi ordna något extra festligt då. Under 2018 kommer vi kunna fokusera på att återställa så mycket som går på våra gårdar och har du förslag på vad vi skulle kunna göra så lämna gärna dessa i styrelsens brevlådor.



Väl mött i vår!

MårdenBladet

Ansvarig utgivare
MARJALISA ASPLUND

Redaktörer
BO REICHENBERG och FREDRIK HJORT

Postadress
MÅRDENBLADET
Brf Mården
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet
www.brf-marden.se

Du kan kontakta oss genom att maila till:
info@brf-marden.se

Se även Mårdeninformation.



Medlemsinfo för de boende i
brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka