



Brf 283 Mården

Landåvägen 8, - 1 tr

13149 Nacka

e-post: info@brf-marden.se

www.brf-marden.se

Välkommen som medlem i Brf Mården i Jarlaberg!

Du är nu medlem i bostadsrättsföreningen (Brf) Mården, där det sammanlagt finns 237 lägenheter med totalytan 18 524 kvm. Brf Mården omfattar gård 12, Landåvägen 45-77 och gård 13, Landåvägen 4-44. Husen är byggda 1988-89 med inflyttning januari-maj 1990. Brf Mården är medlem i HSB Stockholm.

Styrelserummet finns på adressen ovan och brevlådor för information till styrelsen hittar du till vänster innanför dörren till gårdshuset.

Kontaktperson för Brf Mårdens styrelse

Namn, telefonnummer och e-postadresser hittar du på anslagstavlor, på Mårdens hemsida www.brf-marden.se samt i Mårdenbladet.

Vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening

Som medlem i föreningen har du medansvar för föreningens egendom. Rätten att bo i din lägenhet följer med ditt medlemskap, men det är föreningen som äger själva lägenheten. Du äger rätten att bo där så länge du betalar din månadsavgift så att den är föreningen tillanda senast sista vardagen i månaden och i övrigt följer Brf Mårdens stadgar. Den som bryter mot stadgarna och/eller inte betalar sina månadsavgifter i tid, kan förlora sitt medlemskap och därmed bostadsrätten.

Inflyttning

Vid inflyttningen är det viktigt att du är medveten om att framkomligheten på gårdarna för stora flyttbilar är begränsad.

Du behöver en "brandkårsnyckel" till bommen när du flyttar in. Den kan du låna på HSB:s kontor vid infarten till Jarlaberg, Fyrspannsvägen 1. Tel. 785 35 00.

Bommen går även att öppna och stänga med din lägenhetsnyckel. Lägenhetsnyckeln går inte att ta ur låset när bommen är uppfälld, dvs du öppnar, kör in, faller bommen och tar ut din nyckel.

Nycklar

Säljaren skall lämna följande nycklar till dig:

- Lägenhetsdörren
- Säkerhetslås till lägenhetsdörren
- Nyckeln till källar- eller vindsförråd.

Dessutom

- Minst 3 elektroniska nycklar (e-nycklar), nummerade 1, 2 och 3. De använder du för att komma in genom porten i din trappuppgång (gäller inte radhusen) samt för att komma in i följande utrymmen:
- Barnvagnsförråd *)
- Cykelförråd *)

*) Efter anmälan till styrelsen på Inflyttningsanmälan 2 (se nedan)

Med bricka 1 och 2 kan du komma in i Gårdslokalerna. Där kan du på bokningstavlan boka följande utrymmen: **Tvättstuga, Bastu, Festlokal** och **Övernattningsrum**. Instruktioner finns bl a på vår hemsida.

Inflyttningsanmälan 1 och 2 (bifogas)

Du skall i god tid före inflyttningen skicka Inflyttningsanmälan 1 till styrelsen så att vi kan registrera in ditt/dina namn och telefonnummer i porttelefonen för att underlätta för dina gäster att kontakta dig vid besök (om du så önskar).

Inflyttningsanmälan nr 2 skall du lämna till styrelsen så snart du mottagit dina e-nycklar. På den blanketten kan du också lämna önskemål om tillträde till övriga utrymmen som cykel- och barnvagnsförråd. Där kan du också beställa extra e-nycklar.

Användarnamn och lösen

För att kunna göra internetbokningar av tvättstuga, bastu, festlokal och övernattningsrum måste du ha ett **användarnamn** och **lösen**. Om du inte får dem av säljaren i samband med överlåtelsen, kan du få det av styrelsen efter skriftlig begäran. Lösenordet väljer du själv efter första inloggningen.

Renovering

Om du planerar att renovera din lägenhet behöver du styrelsens godkännande för bl a förändringar/ingrepp ibland annat kök och badrum. Se särskild anvisning i stadgarna. Ansökningsblankett och anvisningar för ändringar i lägenheten bifogas. Även inglasning av balkong kräver styrelsens godkännande samt anmälan till Nacka Kommun. Mer om detta kan du läsa om på vår hemsida eller i pärmen till vänster i gårdshusen.

Ligger din lägenhet i entréplan vill vi fästa din uppmärksamhet på att du disponerar lika stor markyta som balkongen ovanför har. Resten av markytan är till för alla boende i brf Mården. Om du önskar förändra uteplatsen måste du ansöka om tillstånd hos styrelsen. Radhusen får disponera motsvarande yta.

Om du vill utöka din uteplatsyta, skall du ansöka om det till styrelsen. Anvisningar och blankett för detta hittar du också på hemsidan och i pärmen. Du skall ha ett avtal med föreningen om utökad uteplats. Säljarens avtal upphör när du övertar lägenheten – du måste förnya avtalet för att få använda den större ytan.

Parkering

Plats i parkeringshuset för bilar, MC och mopeder söker du hos HSB Stockholm, Servicecenter, 112 84 Stockholm, telefon 785 35 00. Meddela har många öppningsbrickor du önskar. Parkeringshusen administreras av Jarlabergs Samfällighetsförening.

Parkering av bilar, MC och mopeder är inte tillåten på gårdarna, däremot får du stanna för av- påstigning och i- och avlastning. I samband därmed får du givetvis stanna ytterligare ca 11 minuter.

Sophantering

Måndagar 19-20 kan du lämna dina grovsopor i Mårdens sophanteringsbod vid Landåvägens vändplan där det också finns containers för tidningar och pappersförpackningar. Byggavfall får inte kastas bland grovsoporna utan de tar du hand om själv. Glas, metall, plast mm kan du kasta vid parkeringen vid Tempo eller t ex vid Maxi.

Anslagstavlor

Aktuell information finns anslagen dels i portarna, dels på anslagstavlorna vid infarterna till gårdarna och påföreningens hemsida.

Mården på internet

På Mårdens hemsida www.brf-marden.se finns mycket värdefull information om föreningen. Där hittar du också ett stort antal blanketter som kan vara till nytta för dig, bland annat de som du får med detta brev. Du hittar också en länk till HSB:s Felanmälan och en länk till Bokningssystemet.

Det flesta blanketterna som används i föreningen finns också i pärmen till vänster när du kommer in i gårdshusen liksom informationen ”Mården A - Ö.

Styrelsen rekommenderar varmt att du gör dig familjär med föreningens hemsida och det du hittar där och att du besöker den ofta eftersom vi också lägger ut nyheter och annan angelägen information.

Mer och fylligare information får du av välkomstvärdinnorna när du flyttat in.

Välkommen till Brf Mården

Bilagor:

Inflyttningsanmälan 1

Inflyttningsanmälan 2

Anvisningsblankett och ansökan om renovering av lägenhet