

Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA

Stämmor

Extrastämma den 4 juni



Välkommen till den första extrastämman utav två.
Plats: Festlokalen gård 13 Landåvägen 4 – 44. Tid: Kl. 19.00.
Dagordning och årsstämmohandlingar distribueras separat.



Årsstämman den 22 april

Årsstämman, vår grande finale på ”boendesäsongen”, samlade gott med intresserade och engagerade medlemmar som vanligt. Det är alltid ett friskhets-tecken. Många bekanta ansikten och några nya inordnade sig under det nyrenoverade yttre taket på festlokalen intill det inbjudande fiket.



Vi välkomnades i god ordning av ordföranden och stämman gick igång som den bör.

HSB närvarade åter på styrelsens önskan med en ekonom som gav en förklaring på året som gått ekonomiskt sätt. De gav också en analys av hur just de tycker sig se Mården bör hantera de närmsta åren ställt mot bland annat kommande investeringar, kostnader och låneläge. Se mer i den tidigare utdelade informationen. Kring utvecklingen av denna fråga återkommer styrelsen.

Aktivitetsdagarna

Många är vi som saknat våra samlingar på hösten och våren, och säkert många nya som längtat efter att dyka upp. Eftersom taken påverkat och påverkar marken i så hög grad har dessa dagar lagts på hyllan som bekant.



Men samlingarna återkommer, i ny och fräsch kostym. Då det framförallt

är samlingarna som är av yttersta vikt för föreningen och gemenskapen, och inte det arbete vi utfört, om än väldigt givande och meningsfullt trots att en hel del av arbetet ingår i redan ingångna avtal, så styr styrelsen om riktningen till att kalla det Informationsdagar, med intressant innehåll, förtäring och stärkande samvaro. Första dagen den 30/9.

I vår fokuserar vi på vår extrastämma. Nyheter att notera är att containers för skräp kommer finnas två gånger om året och att cykelhanteringen kommer skötas av Nacka Drift & Skötsel AB.



Det blir spännande att återigen mötas under trevliga och ordnade former!

Mårdenbladet

Mårdenbladet vänder blad och skriver nya sidor. Efter en stunds vila och kontemplation så gör föreningens analoga språkrör comeback i ett försök att sprida gemensam information, nytta och glädje. Vi får också hoppas att den nygamla skribenten Mats Almström inte rör till språket... Vare sig sitt eller styrelsens. Vi hörs, ses, snackas, skrivs och möts!

Välkomst- och gårdsvärdinnans visa...

...låter som så att hon ser så fram

För övrigt är det si och så med städningen i gårdslokalen. Jane ber er tänka på den gamla klassikern - lämna lokalen i det skick ni själv önskar finna den...
Här finns Jane:
jane@brf-marden.se



Gård 12 (ojämna nummer)

Tresson trycker tacksamt takpannor till tillfredsställande toner, om än i synnerhet nu på andra gården. Med andra ord går det enligt plan.



Men gårdslokalen och bastun på gård 12 använder man tills det är över.

Markåterställningsarbete har börjat.

Falsa spireahäcken (*vad nu det betyder, skribentens notering...*) kommer tas bort, kanske redan är borta.

Gård 13 (jämna nummer)

Gårdshuset fortsätter tjänstgöra för båda gårdarna. Grillen på G13 ser ut att få vila i sommar men på G12 firar grillen triumfer för allas lycka. Välkomna att nyttja den där!

Markskötseln på G13 kommer vara begränsad under sommaren av förklarliga skäl. Vårt hopp får stå till barnen som just likt får fram på ytorna likt Queen Elisa-

beths får som betade på Wembley Stadium i London när *det begav* sig. Gräset lyste aldrig grönnare än då. Planteringarna är värda att vänta in sina öppna landskap igen.



Grovsoprummet – en finstämd mingelyta

Henry Lundqvist, den ene av våra vardagshjältar (i synnerhet måndagar, men de är allt härliga veckan lång), ihop med Leif Kaitfors, meddelar att hanteringen funkar väl, nästan för bra, det har nästan gått och blivit en måndagsklubb för en del medlemmar i hytten! Så fortsatt alla på den inslagna linjen! Henry påminner gärna också om att vi faktiskt sparat sexsiffriga belopp genom åren genom detta inslag, istället för att betala för sortering osv. Man ser också

att "smygdumpningen" utanför hytten minskat, så hatten av till er medlemmar, bra jobbat! Henry och Leif har också oftast ätit när de går till rummet, så de eventuella matresterna i eventuella påsar som dykt upp, behöver man inte lämna. Slutligen befinner sig rummet / hytten / måndagsklubben, i ständigt utveckling och vem vet vilka nyheter som finns framför oss. Men bra blir det, och är det, och dessa gentleman förstås!

Rök

(Cigaretter och Grillning)

Det är lite stök och bök med rök. Men man måste ju leva också. Så återigen, visa varandra hänsyn och gott medlemskap grannar emellan.

Det finns allergiker, det finns grannar nära din uteplats, ditt fönster eller balkong, ja ni vet och kan det där, men det finns också ett ventilations-system som skapar ett undertryck i lägenheterna vilket gör att utomhusluften sugas in i lägenheterna via luftventilerna. Och glöm inte bort grillen på gård 12 som ett bra alternativ, och en dag igen på gård 13. Så snälla tänk på röken på gården, så kvittrar göken i Mården!

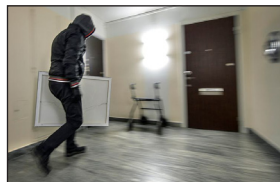


Var på din vakt!

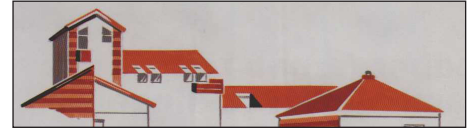
Det har blivit allt vanligare att möta okända personer i trapphusen. De blir in slä p p t a genom att trycka sig fram i porttelefonen tills någon svarar. Och av vänlighet öppnar vi dörren utan att ta reda på ärendet och fråga efter vem som ska besökas. Så ska vi inte göra. Vi ska inte släppa in okända, ens genom att öppna om de står vid porten och väntar.

Förutom oönskade dörrförsäljare kan vi den vägen också släppa in såna som planerar för senare inbrott eller för annat otyg. Håll porten stängd!

Hälsningar Styrelsen



Fastighet



Takarbetet är inne i sin slutfas, lite föreschemat (tänk ni som var med, när vi samtalade om det som komma skulle, och nu har vi snart landat, på taket!), med huskroppen L16-10. Ingen själ utan kropp, och vice versa.

Renoveringar som t ex påverkar föreningens el, vatten eller ventilation kommer i framtiden kontrolleras av styrelsen. Vad gäller våra **fönster** så håller de ju inte för alltid, men ett bra tag till. Bra dock att rapportera fönsterproblem till Nacka Drift & Skötsel för att förlänga hållbarheten.

Legionella. De senaste proverna var snälla och visade inga prov på detta. Skönt!

Mark

Härlig är jorden. Vid årsskiftet 17/18 tog våra vänner Nacka Drift & Skötsel över markskötseln.

Vi önskar allt gott. Ett "marktips från coachen" är att gärna använda våra gröna ytor men plocka bort efter sig så skötseln kan utföras på bästa sätt för allas bästa.



MårdenBladet

Ansvarig utgivare
MARJALISA ASPLUND

Administratör
MATS ALMSTRÖM

Postadress
MÅRDENBLADET
Brf Mården
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet
www.brf-marden.se

Du kan kontakta oss genom att maila till:

info@brf-marden.se

Se även Mårdeninformation.



Medlemsinfo för de boende i
brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka