



Mården Bladet

MEDLEMSINFORMATION FÖR DE BOENDE I BRF MÅRDEN, JARLABERG, NACKA

Årsstämma den 2/6 -19

Ja det stämmer ni som noterat tidigare datum 25/4. Det är alltså ändrat.

Så, välkommen till Mårdens årsstämma söndagen den 2 juni!

Plats: Gårdslokalen gård 13, Landåvägen 4 - 44. Tid: 10.00. Kaffe från 09.30.

Dagordning och årsstämmohandlingar distribueras separat.

Körkort eller ID-kort ska medtagas för identifiering. Väl mött!



Om ombud och fullmakt vid föreningsstämma

Mården har årsstämma den 2 juni 2019



Det är inte lång tid till dess och det är därför aktuellt att fräscha upp vad som gäller för ombud och fullmakt vid en bostadsrättsföreningsstämma.

Reglerna om detta är spridda och inte helt lättillgängliga. Bestämmelserna finns förutom i Mårdens stadgar i lagen om ekonomiska föreningar och i bostadsrättslagen. Kan man inte närvara vid en föreningsstämma har man rätt att utse ett ombud som för ens talan vid stämman.

Då gäller följande:

- Ombudet måste ha en fullmakt.
- Fullmakten ska vara skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Använder man det fullmaktsformulär som styrelsen brukar skicka ut är dessa formella krav på fullmakten uppfyllda.
- Endast medlemmens make eller sambo eller en annan medlem får vara ombud.
- Ett ombud får bara företräda en medlem.

KOM IHÅG!

Valberedningen

Valberedningen välkomnar var och en som har intresse eller funderingar om styrelsearbetet att inleda samtal om detta och kanske bli aktuell som kandidat för en eventuell plats. Sammanställande är Ulla Johansson. Ytterligare ledamot i arbetet är Lars Månsson. Valberedningen står också med en vakans. Om intresse finns för sådant arbete, kontakta styrelsen för



samtal om detta och en eventuell kandidatur. Ni är förstås också ytterst varmt välkomna att kontakta Ulla och Lars direkt på valberedningen@brf-marden.se

Väl mött på Mården och med ert engagemang för föreningen!

Fastighet

I det ibland mer och ibland mindre "underhållande", men däremot för fastigheterna helt avgörande underhållsarbetet, är nu spolning av stammarna genomförda. En del spruckna rör och vattenläckor har tyvärr påträffats till följd av detta och en del medlemmar har dessvärre påverkats med besvär. Styrelsen har tagit initiativ för en plan pga situationen.



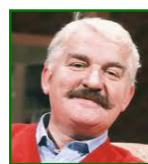
Om extrastämman 31/1 -19

Extrastämman gällde tillsättning av en ny person till valberedningen. Enligt stadgarna behövs minst två personer och Henry och Maria har tackat för sin tid under vintern.

Lars Månsson valdes med stämmans bifall in och sitter nu med sen tidigare invalda Ulla Johansson som valberedning. Lars presenterade sig på ett både trevligt och tydligt sätt och blir en bra spelare för oss alla i föreningen i denna roll, tillsammans med Ulla. 26 personer närvarade och nytt för i år var att registreringen gjordes med nyckelbricka tillsammans med id-kort eller känd person.



För kalenderbitarna



Det har som Hasse Alfredsson sa en gång (sök gärna på det ni som av olika anledningar inte kommit i kontakt med denna svenska historiskt underhållande och delvis samhällspåverkande person, tillsammans med sin radarpartner Tage Danielsson, som också dyker upp när ni söker...), "av randiga skäl och rutiga orsaker" blivit justeringar på säsongens datum.



Kvarvarande styrelsemöten: 2/4 och 7/5. Årsstämma 2/6!

Grovsovrummet – ett hållbart rum, i tid och rum

Som vi en gång formulerat oss, och gärna återkommer till, så råder en ytterst finstämd, vänskaplig, och för eningsmässigt elegant stämning i Grovsoprummet, med all sin analoga verksamhet, bildligt och bokstavligt.

Vill man lite symboliskt dra det ytterligare ett varv skulle man kunna leka med tanken att Grovsoprummet är en i högsta grad levande metafor för vad Bostadsrättsföreningen Mården är, och vill vara, och ständigt strävar efter att vara. En gemensam yta där vi tar hand om våra saker, men mest varandra, då det är både praktiskt, produktivt och personligt belönande.

Grovsovrummet har nu också gjort sitt inträde i den bokstavliga kommunikationsrymden. Ni kan nu också, om ni vill, nå rummet via grovsovrummet@brf-marden.se för eventuella funderingar kring grovsoporna, eller varför inte trevliga hälsningar till dess ständiga hjältar, Henry och Leif. Men, dessvärre inte lämna grovsoporna där, i rymden alltså, inte heller utanför rummet när det är låst,



men det gör ni ju inte, hjälp dock gärna dom som råkar tänka sig göra det...

Nåväl. En enkel betraktelse i kölvattnet av vårt hållbara grovsoprum är naturligtvis återvinning, vård av vår värld, gemensamma besvär, och både ekonomiska, praktiska och hjärtliga möjligheter i "besvären", eller ska vi trots allt säga möjligheterna trots besvären! Någon i skribentens omedelbara närhet, kanske skribenten själv (men Bladet får akta sig för att bli för personligt), ville lätta på cykelrummens täthet och la ut en barncykel på Blocket. Efter några hugg kom ett napp från en barnfamilj i Vällingby, utan bil och körkort. Kul, och krångligt. Personen kom på att denne hade en bekant i Nacka som

kunde hämta cykeln. Ok så praktiskt, tänkte annonsören... Det visade sig, förstås, för att göra berättelsen marginellt intressant, att den bekante bodde 75 m (ca...) från säljarens adress. (ja, från Mården, för den som med lite förståelse tappat tråden...) Med denna upplevelse och insikt vill själva upplevaren bara flagga för de materiella möjligheter vi har vid, intill och i "rymden" kring vårt Grovsoprum, och vår gemenskap.

Låt oss kasta upp genomförbara och möjliggörande tankar. Istället för att kanske direkt kasta något i kärlet, visa upp det en stund för betraktelse på plats utanför, eller prata med goda grannar där på plats om dina enklare materiella behov.

Vem vet, någon kanske säger - något som det/den har jag letat efter, eller har jag! Hursomhelst, genom att använda den gemenskap de ytor och den miljö Grovsoprummet bjuder så kan vi stärka våra hållbara tankar ännu mer, materiellt som mänskligt, hälsar en cykelsäljare.

Mark

I arbetet med att ständigt "kratta manegen" för vårt boende, vårt varande och vårt levande på våra ytor ser



Mården nu tillsammans med Nacka Drift över att skapa en 3-, 5- och 10-årsplan för marken och sen starta upp det också långsiktiga arbetet vid sidan om de mer regelbundet liggande uppgifterna. Styrelsen ska bl a också titta på nya cykelförvaringsplatser enligt önskemål från medlemmar på infodagen.

Uppsnappat

- Bommen närmast vändplan på gård 13 är åter ett bekymmer. Denna gång är den påkörd, och för övrigt påkörd av någon som gärna inte vill uppge att de påkört bommen. Hursomhelst, bommen är påkörd och påtagliga påverkningar påbörjade. Bommen innebär säkerhet, och säkerheten går först, för små barn som större äldre, och där emellan, från enskild till grupp. Ta hand om er och varandra.



- En gångare blev påkörd på vändplanen. Upprepad uppmaning till gångare att vara uppmärksamma även runt vändplan. Bilar är hårda, människor är mjuka.

Om det planerade bygget "Jarlabergsvägen"



Nacka Kommun informerar. Vad händer nu och i nästa steg?

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget den 20 juni 2018.
- Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen den i kvartalet 2019

För mer information, gå enklast till www.nacka.se och sök på "Jarlabergsvägen" i sökruktan överst på startsidan. Du kan också ringa Nacka Kommun på 08-718 80 00 för information samt se alternativa informationskanaler, som t ex bibliotek och stadshuset.

MårdenBladet

Ansvarig utgivare
MARJALISA ASPLUND

Administratör
MATS ALMSTRÖM

Postadress
MÅRDENBLADET
Brf Mården
Landåvägen 8 - 131 49 NACKA

Mården på internet
www.brf-marden.se

Du kan kontakta oss genom att maila till:
info@brf-marden.se

Se även Mårdeninformation.



Medlemsinfo för de boende i
brf MÅRDEN, Jarlaberg, Nacka